

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

NR. 72 DATA 09.03.2026.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ GROSU EUGENIU, CNP ... având adresa de comunicare în: localitatea MUN. BUCUREȘTI, str. nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul 3, codul poștal ..., e-mail ..., tel. 0740.599633 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață/țe de 5,4501 Ha cu adresa 1/2.10,900.2 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (*) 218004,00 lei.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: ...

Date privind identificarea terenului:

Table with columns: Specificare, Orașul/Comuna/Județul (*), Suprafață (ha) [Suprafața totală (*), Cotă - parte 5)], Număr cadastr al (**), Număr de carte funciar ă (**), Număr Tarla/I ot (**), Număr Parcel ă (**), Categori a de folosi nță³⁾ (**), Obser vați i. Rows include 'Se completează de către vânzător' with multiple entries and 'Verificat primărie' with 'x' marks.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, GROSU EUGENIU (numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Handwritten signature]

GITCOȘA EUGENIU

.....
.....
.....

Data ..04.03.2026

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

-
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - 2) Se va completa în cifre și litere.
 - 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
 - 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință**

Județul Ialomita	Registrul de evidență
Unitatea administrativ teritoriala Ograda	Nr. 73 din 05.03.2026

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr.72/04.03.2026** depusa de **GROSU EUGENIU**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MD.MORARU GEORGETA	

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC GECVIM ROM SRL	Com.Bucu, str.Decebal,nr.7, jud.Ialomita

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Est: SC GECVIM ROM SRL,	Com.Bucu, jud.Ialomita
2.	MD.TANASE ION,	
3.	GUSTOIU VASILICA,	Com.Bucu, jud.Ialomita
4.	SC FLORIMAR SRL	Com.Ograda, jud.Ialomita
5.	Vest: MD.RASINA N. GHEORGHE,	

6.	PRIMARIA OGRADA	Com.Ograda, jud.Ialomita
7.	MD.TANASE ION,	
8.	MD.DELEANU PARASCHIVA	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar,
BADEA LILIAN
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar general,
MARIN MARIANA LARISA
(numele și prenumele/semnătura)

Agent agricol,
DAVID NICOLETA

Data 05.03.2026